



Anlageobjekt im Zentrum

Oberwarte/ BGLD 5-geschossig, 3 Wohnungen (Büros) mit je Nutzfläche: ca. 100 m², Erdgeschoss: 2 Geschäftskale insgesamt ca. 236 m², Kellergeschoss Nutzfläche: ca. 146 m², VB 590.000,- inkl. MwSt., Alfred Saurer, ☎ 0664/357 03 35, Objekt Nr. 1003/4896:

www.ba-is.at

Bank Austria ImmobilienService.

KLAGENFURT, Zentrum, Geschäftshaus, Fußgängerzone, langfristig vermietet, wertgesicherte Rendite, 1,4 Mio., privat, ☎ 0664/516 52 77.

RE/MAX LINZ ALTSTADT HISTORISCHES ZINSHAUS, 808 m², 97 m² leer, 5,5 % Rendite @ 1.200.000,- zuzügl. USt. Mag. Michael Latschbacher ☎ 0699/151 151 11.



NÄHE Steyr: 2009 saniertes Seminar-, bzw. Erholungsheim nur 299.000,-, virtueller Rundgang: www.top-onproject.at/8 ☎ 0678/414 10 63.

MEHRFAMILIEN/ Ertragshaus, im Zentrum von Steyr, 930 m² Grundfläche, 4 Wohneinheiten, gesamt 300 m² möglich, mehrere Terrassen, Garten, 2 Garagen, VB 269.000,-, ☎ 0664/200 700 5.

ZINSHÄUSER ANLAGEOBJEKTE NACHFRAGE

HOFHANS&CO.KG
IMMOBILIENTREUHÄNDER
gegründet 1935

SUCHT
für vorgemerkte Kunden
Zinshäuser,

Villen, Einfamilienhäuser,
Baugründe, Miet- und
Eigentumswohnungen.

1080 Wien, Albertgasse 32/9,
01/409 70 60, Fax DW 20
e-mail: office@hofhans.at

www.hofhans.at

● **ÄRZTE-Investorengemeinschaft** sucht Zinshaus mit Freiflächen oder Abbruchobjekt-Baulücke in guter Wiener Wohnlage gegen Barzahlung! Provisionsfreie notarielle Abwicklung! Rasche Kaufentscheidung! ☎ 0664/33 89 525.

IMMO-CONTRACT

sucht Zinshaus, Fuhrwerkerhaus oder Gewerbeobjekt, auch Anteile von solchen. Kostenlose und unverbindliche Beratung. Bestpreisgarantie
Karl.Fichtinger@IMMO-CONTRACT.com
0678/841 42 010, 050 450-510 Wochenenddienst.

STEUERBERATER benötigt für **KLIEN- TEN** zwecks **ABSCHREIBUNG** Wiener **ZINSHAUS**. Ankauf bis **JULI** notwendig. Altstadtreal ☎ 533 67 60/12 0678/633 67 60.

BESTLAGEN: Wohn- und Geschäftshaus **DRINGEND** gesucht! **AWZ Immobilien:** www.Russian-Investors.com ☎ 0664/49 38 073.

WIR suchen dringend Zinshäuser und Hotels in Toplage www.Ingprand.at ☎ 01/313 94/11.

SOFORTABWICKLUNG! Privatinvestor kauft Ihr Zinshaus in Wien, ☎ 0699/104 38 448.

KAUFE Zinshaus im 14., 15., 17. und 18. Bezirk ca. 1.000 m² Nutzfläche, bin Barzahler, Notar vorhanden. Bitte rufen Sie ☎ 01/523 367/660.

Burgenländischer Baumeister

sucht **ZINSHAUS/ ANTEILE** in Wien zum Sofortankauf. ☎ 0664/822 76 88.

IMMOBILIENINVESTOR/ Stiftungsvorstand kauft Zinshäuser (auch Paket) in den inneren Bezirken, vermietete oder teilweise freie Flächen, Flachdächböden erwünscht ☎ 01/52 336 766.

PRIVAT gepflegtes Zinshaus in guter Wiener Wohnlage gesucht, ☎ 28 03 361.

ZINSHAUS mit Freifläche für Ordination privat gesucht, ☎ 979 34 01.

SUCHE in Wien privat Zinshaus zu kaufen, ☎ 0463/500 745.

KAUFE Zinshaus mit Freiwohnungen für in Wien studierende Kinder, nur Privatangebote erwünscht! ☎ 04242/21 48 035.

ICH (Untermehmer) möchte gerne ein Zinshaus in Wien - möglichst Privatbesitz - kaufen. KP bis 2 Mio. möglich ☎ 0699/118 10 3902.

SUCHE Zinshaus im 12., 13., 14. Bezirk privaterseits, ☎ 879 81 49.

PRIVAT! Zinshaus/ Zinshausanteile gesucht. ☎ 0650/543 17 66.

Warum sollten Sie Ihr Zinshaus gerade uns verkaufen?

Weil wir faire
Marktpreise bezahlen.
Mehr auf www.5gruende.at.

T (01) 535-1671

RENDITE & SUBSTANZ
Kohlmarkt 4, 1010 Wien

KAUFE ZINSHAUS/ ZINSHAUSANTEILE, unkomplizierte Abwicklung erwünscht. ☎ 0676/407 29 43.

PRIVATER Investor mit bester Bonität sucht stilvolles Zinshaus in Wien; prompte, diskrete Abwicklung. ☎ 0664/611 43 77.



BERATUNG - ZINSHAUSVERKAUF Wir suchen in ganz Wien:

ZINSHÄUSER mit Renovierungsbedarf ZINSHAUSANTEILE ERTRAGSHÄUSER ABRUCHHÄUSER BAULÜCKEN

erfahren-seriös-engagiert Realkanzlei Haager www.haager.at ☎ 01/545 22 61, 0664/13 67 287.

ICH suche zwecks Firmenverlegung bestandsfreies Zinshaus in innerer Lage Wiens oder Grundstück (Abbruch) für Neubau, bis 2 Mio. ☎ 01/52 33 67/0.

KAUFE Zinshaus in Wien, bevorzugt Freiflächen, bin Barzahler, notarielle Sofortabwicklung ☎ 01/523 40 78.

ZINSHAUSANTEIL gesucht. ☎ 0699/128 195 62.

PRIVATZINSHAUS privaterseits gesucht. ☎ 0699/176 99 178.



PRIVATANLEGER sucht Zinshaus- oder Zinshausanteile, saniert/ unsaniert für Familienabsicherung. ☎ 0664/35 89 580.

Wir kaufen Zinshäuser und Grundstücke in Wien.

Angebote und Informationen vom Makler und Privat erbeten.

KAHEBA
BAUTRÄGER
GmbH

Office: 0662/878787
Mobil: 0676/3878786

KLEINERES Zinshaus privat gesucht, ☎ 01/607 32 76.

PRIVATER Altbauiebhaber sucht Wiener Stilzinshaus, ☎ 369 29 43.

SUCHE Zinshaus Nähe meiner Firma beim Naschmarkt im 4., 5., 6. Bezirk. Ideal mit Freiwohnungen für Angestellte, ☎ 585 44 29.

BIN Privatinvestor - suche schönes Zinshaus innerhalb des Gürtels mit 3 - 4 % Rendite, bis € 3,5 Mio. ☎ +43(0)699/118 10 390.

PRIVAT Zinshaus im 7., 8., 9., 18. Bezirk mit Freiwohnung für Therapiepraxis gesucht, ☎ 60 23 580.

PRIVATERSEITS Zinshaus 800 - 2000 m² mit freien Dachboden gesucht, ☎ 617 40 84.

SUCHE Schönes Zinshaus mit großer Freiwohnung für Eigenwohnbedarf, ☎ 27 86 970.

PRIVAT Zinshausliegenschaft im 5., 6. Bezirk gesucht, ☎ 54 51 848.

FAMILIENSTIFTUNG sucht Zinshaus. Diskrete notarielle Abwicklung garantiert. **OTTO FRIEDRICH** Immobilienmanagement ☎ 0664/34 08 766.

■ **PRIVATKAUF!** Familie möchte Kapital in ein Wiener Zinshaus veranlagen. Wir suchen ein Haus aus Privatbesitz das in seiner Struktur und Substanz erhalten werden soll und auch in unseren Besitz als Generationenvorsorge verbleiben wird. Eine seriöse notarielle Treuhandabwicklung auf unsere Kosten ist selbstverständlich, ☎ 0664/332 42 88.

PRIVATSTIFTUNG kauft Zinshäuser www.immo2u.at ☎ 0664/7 50 100 50.

BARZAHLUNG

kaufe von Privat Zinshaus oder Zinshausanteile in Wien, **DISKRETE**, rasche Abwicklung ☎ 01/503 69 70

SUCHE als Familienanlage Zinshaus im 6., 7., 8., 9. Bezirk, ca. 1.500 - 2.000 m² Nutzfläche, eventuell Rohdach, bin tagsüber erreichbar unter ☎ 01/52 340 784.

APOTHEKER sucht mittelgroßes **ZINSHAUS** als **ANLAGE** und **ÄLTERSVERSORGE** Altstadtreal ☎ 533 67 60/12 0676/633 67 60.

PARKPLÄTZE - GARAGEN ANGEBOTE

TIEFGARAGENGE- RÄUMER SCHLOSS mit 52 parafizierten, frei verwertbaren Stellplätzen für Eigenbedarf oder als Anlage in der Grazer Innenstadt, in der Nähe einer Straßenbahnhaltestelle zu verkaufen. Der günstige Kaufpreis wird Sie überzeugen! Für weitere Fragen bzw. einer Besichtigung steht Ihnen Fr. Mag. Steinkellner ☎ 0676/8141 8049 zur Verfügung.

GESCHÄFTLICHES

GRATISPRÄUMUNG, Übersiedlung. ☎ 0676/974 23 81.



Literatur im Licht

EIN TÜRKISES BAND umläuft das Ecklokal in der Spitalgasse und leuchtet einem abendlichen Spaziergänger den Weg. Durch das transparente Element schimmert die Struktur der historischen Fassade: Vorsprünge, raue Oberflächen oder Bögen über den Fenstern, die man bisher nie beachtet hatte, treten nun in den Vordergrund. Das Wiener Büro Albertoni.Architektur.Design ist für die sensible Neugestaltung der 760 Quadratmeter großen Universitätsbuchhandlung Maudrich verantwortlich, die an der Ecke von Spital- und Lazarettgasse zu einer modernen Lektüre-Fachwelt geworden ist.

KLARE LINIEN und nüchterne Elemente sollen die Kompetenz der Buchhandlung für Gesundheit,

Pflege und Medizin unterstreichen. Trotzdem war es Planer Alberto Bach wichtig, dass auch der Wohlfühlfaktor im neuen Geschäft nicht zu kurz kommt. „Fachkompetenz bedeutet nicht Farblosigkeit und darf auch kein 'Supermarktgefühl' entstehen lassen“, erklärt der Architekt.

STAHL-GRAUE REGALE vor dem strahlenden Weiß von Wänden und Decke. An der Oberkante der für den Universitätsverlag Facultas obligatorische türkis-blaue Streifen. Von „Anatomic“ bis „Psychologie“ – der Farbakzent dient zugleich als Orientierungshilfe im Dschungel der Fachliteratur. Die hohen Räume und die geordnete Gestaltung lassen das Ecklokal großzügig wirken. Im Beleuchtungselement, das sich

entlang der Decke durch das Lokal zieht, wurde die Haustechnik gekonnt verpackt. Das warme, indirekte Licht sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Zusätzlich zu Verlagsbüro, Versandbereich, Lager und Geschäft lädt ein eigener Kommunikationsraum zur

Diskussion und Auseinandersetzung mit Fachthemen ein. ☐ www.albertoni.at

Universitätsbuchhandlung Maudrich, 1090 Wien, Spitalgasse 21a, Tel. 01/402 47 12, www.maudrich.com



immo/immo/unbenannt - # 82 # - 12.06.2010 gedruckt am 15.06.2010 11:30:48 von immo2